

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 1

PRIMLJENO:

06-03-2017

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **15 St-1125/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **GRADNJA - INŽENJERING
d.o.o u stečaju, OIB:21564418551, Oštrobradići 62, Malinska**

Neposredno predano pošti: 17
Obično preporučeno: 03.03.20
Pošta čavle R 44702251
Primjeraka 116 priloga
Pristojbe: kn, državnim bilježima
Primio:

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.12.2016. DO 02.03.2017.

1. Uvod

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.15 St-1125/16-6 od 27. rujna 2016.g. otvoren je stečajni postupak dužnikom GRADNJA-INŽENJERING d.o.o. Malinska, Oštrobradići 62, MBS: 040224193, OIB: 21564418551, te su istog dana nastupile pravne posljedice otvaranja stečaja.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno je na e-oglasnoj ploči suda 27. rujna 2016.g., a ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 20. prosinca 2017.g.

2. Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Dana 20.12.2016. održano je Ispitno ročište na kojem su ispitane 4 prijave tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.182.121,93 kn, u kojem iznosu su sve tražbine i utvrđene, a osporenih/odbačenih tražbina nije bilo. Sve tražbine razvrstane su u II isplatni red tražbina viših isplatnih redova.

Nakon isteka roka za prijavu tražbina nije zaprimljena niti jedna tražbina.

Utvrđuje se da su sve nekretnine dužnika opterećena založnim pravima. Stečajni upravitelj je zaprimio jednu obavijest o razlučnom pravu od vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba u ukupnom iznosu od 1.169.605,87 kn, a za dvoje vjerovnika PONIKVE VODA d.o.o. iz Krka i PONIKVE USLUGA d.o.o. iz Krka stečajni upravitelj je uvidom u zemljišne knjige i iz priložene dokumentacije uz prijavu tražbina saznao da su razlučna prava tih vjerovnika stečena prisilnim osiguranjem nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, za ukupni iznos glavnice od 4.516,32 kn, pa je stečajni upravitelj sukladno čl.168 Stečajnog zakona predložio brisanje predmetnih razlučnih prava iz zemljišne knjige, odnosno obustavu postupaka u tijeku. Svi razlučni vjerovnici prijavili su tražbine i kao stečajni vjerovnici u slučaju da ne budu namireni s osnova razlučnog prava.

Tablica razlučnih prava dostavljena je ovom sudu dana 06.12.2016. radi izlaganja u sudsku pisarnicu.

Stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu obavijest o izlučnom pravu.

3. Izvještajno ročište, skupština vjerovnika

Dana 20.12.2016. održano je izvještajno ročište (prva Skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Budući da na ročište nije pristupio nitko od vjerovnika, te nije donesena odluka o daljnjim načinima i uvjetima prodaje, stečajni upravitelj će temeljem čl.229. st.5. SZ odrediti načine i uvjete prodaje.

Na istom ročištu stečajni sudac je donio rješenje kojim odobrava predračun troškova stečajnog postupka u iznosu od 85.500,00 kn uz pretpostavku da će stečajni postupak trajati godinu i pol dana. U predračun troškova nije uključena nagrada za rad stečajnog upravitelja.

4. Radnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenika, a nema ih ni tijekom postupka, ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost, nema nedovršenih poslova. Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti za mogućnost izrade stečajnog plana.

5. Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka

Izrađena su završna izvješća za razdoblje do otvaranja stečajnog postupka te su sukladno zakonskim propisima predana nadležnim institucijama, Poreznoj upravi PD obrazac sa priložima, te Financijskoj agenciji Godišnji financijski izvještaj (bilanca, račun dobiti i gubitka, bilješke) za potrebe javne objave. Budući je dužnik tromjesečni obveznik PDV-a, predani su Poreznoj upravi PDV obrasci za zadnji kvartal 2016.g., te je knjižena tekuća poslovna dokumentacija.

Dana 25.01.2017. zaprimljen odgovor PONIKVE USLUGA d.o.o. Krk, Vršanska 14 u svezi reklamacije na obračun mjesečne naknade za vodne usluge, u kojem iznose da je svaki vlasnik nekretnine neovisno o korištenju objekta dužan plaćati fiksnu naknadu za pokriće troškova održavanja sustava, a temeljeno na Odluci o načinu plaćanja i visini cijena kom. usluga (Sl.Novine PGŽ br.48/11). Što se tiče oslobađanja obračuna za usluge odvoza kom. otpada koje obavlja Ponikve eko otok Krk d.o.o., moguće je jedino u slučaju ako je stan roh-bau za što se obavlja uviđaj na terenu. Slijedom čega je od ovlaštene osobe iz Ponikve usluga d.o.o. Krk a u prisustvu stečajnog upravitelja dana 02.02.2017. izvršen pregled nekretnina na adresi Malinska, Oštrobadići 62 i 64. Utvrđeno je da su apartmani u roh-bau izvedbi, te će stečajni dužnik za razdoblje nakon otvaranja stečajnog postupka biti oslobođen obračuna za usluge odvoza komun. otpada, slijedom čega i obveze plaćanja.

6. Postupci pred sudovima i drugim tijelima

1. Stečajni upravitelj je dana 08.12.2016. Općinskom sudu u Rijeci, Stalnoj službi u Delnicama, budući su se stekli uvjeti za primjenu čl.168 Stečajnog zakona (NN71/15), uputio podnesak-prijedlog protivnika osiguranja za obustavu postupka u postupku pod brojem Ovr-2519/16 predlagatelja osiguranja Ponikve usluga d.o.o.Krk, Vršanska 14, te zatražio sud da donese rješenje o obustavi predmetno označenog postupka te naloži z.k.odjelu Krk neprovedbu postupka kako je naloženo u predmetnom rješenju, a kojeg je sud donio dana 12. srpnja 2016.g. pod posl.br.Ovr-2519/16, o osiguranju prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, te naložio z.k.odjelu Krk da na k.č.1810/3, upisanoj u z.k.ul.2319, k.o. Bogović, upiše založno pravo u korist predlagatelja osiguranja.
2. Temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja od 30. studenog 2016.g. upućenog RH Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika za brisovno očitovanje - za brisanje zabilježbe pokretanja

postupka za osiguranje novčane tražbine na nekretninama dužnika, stečajni upravitelj je dana 16.12.2016. zaprimio pismo RH Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika kojim obavještavaju da je porezno tijelo dana 03.travnja 2012.g. obavijestilo ODO u Rijeci da je protivnik osiguranja u cijelosti platio porezne obveze, te da je ODO u Rijeci dana 10.travnja 2012.g.obavijestilo Općinski sud u Krku da povlači svoj prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama stečajnog dužnika. Slijedom navedenog i priložene dokumentacije stečajni upravitelj je ponovno dana 30. prosinca 2016. uputio Općinskom sudu u Rijeci, Stalnoj službi u Krku, Zemljišnoknjižnom odjelu Krk zahtjev za brisanje zabilježbe pokretanja postupka za osiguranje novčane tražbine na nekretninama stečajnog dužnika, upisane pod posl.br. Z-2417/12 na nekretnini k.č.1810/3, z.k.ul.2319 i k.č.1810/10, z.k.ul.2320, sve u k.o. Bogović. Nadležni sud je rješenjem od 13.08.2012. pod posl.br. Ovr-82/2012-3, s odlukom pravomoćnosti dana 20.01.2017., riješio da se ovrha u ovom predmetu obustavlja i ukidaju sve ovršne radnje te naložio z.k.odjelu Općinskog suda u Krku da izvrši brisanje zabilježbe prijedloga za donošenje rješenja o osiguranju, zaprimljenog pod Z-2417/2012. Nadležno tijelo je naloženo provelo.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa

Pregled stanja stečajne mase (popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza) sa početnom stečajnom bilancom predan je ovom sudu dana 06.12.2016. radi izlaganja u sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

Prema knjigovodstvenim evidencijama, izjavi člana uprave dužnika prije otvaranja stečajnog postupka Darka Juričić, imovina dužnika na dan otvaranja stečaja (06.09.2016.) iznosi ukupno 733.104,96 kn i čine ju dugotrajna materijalna imovina (pokretnine) procijenjene vrijednosti 4.400,00 kn i kratkotrajna imovina koju čine zalihe evidentirane u bilanci kao gotovi proizvodi ukupne vrijednosti 722.320,00 kn te potraživanja u iznosu od 6.384,96 kn. Detaljan opis imovine dat je u izvješću za izvještajno ročište.

Stanje stečajne mase na dan 02.02.2017.

| Red. broj | IMOVINA | Knjigovodstvena/ Procijenjena vrij. | Prodana/ unovčena | Otpisano | Neunovčeno |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|----------|------------|
| 1. | Nekretnine | | | | |
| 1.1. | k.č. 1810/3, 3. Etaža 32/100 u naravi stan površ.65,12m2, z.k. ul. 2319,pod.3,k.o.Bogović | 471,000,00 | 0,00 | 0,00 | 471.000,00 |
| 1.2. | k.č. 1810/10, 3. Etaža 36/98 u naravi stan površ.65,89m2, z.k. ul. 2320,pod.3,k.o.Bogović | 420.000,00 | 0,00 | 0,00 | 420.000,00 |
| 2. | Pokretnine | | | | |
| | -teretno vozilo Mercedes Vito 111 CDI | 4.400,00 | 7.000,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | |
|-----------|-----------------------|-------------------|------------------|-------------|-------------------|
| 3. | Potraživanja | 6.384,96 | 6.384,96 | 0,00 | 0,00 |
| | Ukupno imovina | 901.784,96 | 13.384,96 | 0,00 | 891.000,00 |

Radi osiguranja potraživanja sve nekretnine su opterećene razlučnim pravima. Tablica razlučnih prava dostavljena je pravovremeno ovom sudu za potrebe Izvještajnog ročišta.

Do povećanja vrijednosti stečajne mase u odnosu na početno stanje, iskazano u popisu predmeta stečajne mase (čl.221 SZ) za izvještajno ročište, došlo je zbog razlike između utvrđene vrijednosti nekretnina prema procjeni sudskog vještaka u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. Naime, u ovom izvještajnom razdoblju izvršena je procjena nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku graditeljske struke Ivanu Vučemil iz Rijeke, A.B.Šimića, nekretnine su procijenjene kako je iskazano u tablici.

Stečajni upravitelj redovito obilazi navedene nekretnine.

2. Unovčenje stečajne mase

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka naplaćeno je potraživanje od države u ukupnom iznosu od 6.384,96 kn i to s osnove povrata PDV-a u iznosu od 6.217,07 kn i preplaćene članarina HGK u iznosu od 167,89 kn.

Unovčena je jedina pokretnina i to vozilo: teretni automobil Mercedes Vito 111 CDI, god. proizv.2004. za ukupnu vrijednost od 8.750,00 kn (sa uključenim PDV-om). Naime, nakon izvještajnog ročišta pristupilo se prodaji jedine pokretnine prikupljanjem pisanih ponuda. Oglas je objavljen na stranicama www. sudačka mreža dana 04. siječnja 2017. (Prilog 1) U roku za prikupljanje ponuda pristiglo je 8 (osam) ponuda. Najpovoljnijom valjanom ponudom po principu najviše ponuđene cijene odabrana je ponuda Darka Klemara iz Zagreba, Cernička 29 za ponuđeni iznos od 19.800,00 kn sa uključenim PDV-om. (Prilog 2) Budući je ponuditelj odustao od kupovine pozvani su redom drugi, treći i četvrti najpovoljniji ponuditelj. (Prilog 3) Budući su drugi i treći najpovoljniji ponuditelji odustali od kupovine vozila, vozilo je prodano četvrtom ponuditelju AUTO-PULS d.o.o. iz Sv.I.Zelina, Blaževdol, ul.Đuki 5 temeljem zaprimljene ponude u iznosu od 8.750,00 kn (uključen PDV). (Prilog 4). Nakon što je kupac platio puni iznos kupovine (Prilog 5) kupcu je izdan račun (Prilog 6) te mu je dana 23. veljače 2017.g. predano vozilo o čemu je sačinjen Zapisnik (Prilog 7). Kompletna dokumentacija u svezi prikupljanja ponuda, odabira najpovoljnijeg ponuditelja, plaćanja i predaje vozila arhivirana je kod dužnika i po potrebi može biti dostavljena na uvid.

Nakon što je izvršena procjena stečajni upravitelj je podneskom od 02.02.2017.g. dostavio ovom sudu prijedlog radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna prava, te predložio da se nekretnine unovče u stečajnom postupku sukladno čl.247 st.2. SZ-a. Sud je po stečajnom sucu dana 06.veljače 2017,g. donio rješenje , posl.br. 15 St-1125/16-20, kojim je određena prodaja nekretnina u stečajnom postupku te je izvršen upis zabilježbe rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, z.k.odjel Krk, zk.ul.2319 i 2320, k.o.Bogović.

3. Namirenje vjerovnika

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja razlučnih niti stečajnih vjerovnika. Vjerovnici stečajne mase namireni su po dospijeću u ukupnom iznosu od 6.772,12 kn i to za pružene usluge procijene nekretnina, bankarsku naknadu, knjigovodstvene usluge za ažuriranje knjigovodstvene evidencije i izrade završnog računa za razdoblje prije otvaranja

stečajnog postupka te materijalne troškove (izrada pečata, poštarina, statistika, kanc.materijal) i biljege. Troškovi knjigovodstvenog servisa za pružene usluge u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, nisu evidentirani, jer usluge za sada nisu fakturirane.

4. Žiro račun- pregled priliva i odliva novčanih sredstava

Stanje na žiro računu na dan 27.10.2016. iznosi 0,00 kn. **(Prilog 8)** U tijeku stečajnog postupka ostvaren je priliv u iznosu od 25.134,96 kn, a odliv u iznosu od 6.772,12 kn. U izvještajnom razdoblju ostvaren je priliv u iznosu od 8.750,00 kn, a odliv u iznosu od 6.367,08 kn. U nastavku se daje promet po žiro računu u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 27.09.2016. pa do 01.03.2017.

NOVČANI TIJEK ZA RAZDOBLJE 27.09.2016.-02.03.2017. GODINE

| Redni broj | O P I S | IZNOS -kuna- |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| I | Priliv sredstava | |
| A. | Unovčenje imovine - stečajna masa | |
| 1. | Nekretnine | - |
| 2. | Pokretnine | 8.750,00 |
| 3. | Potraživanja | 6.384,96 |
| B. | Priliv sredstava u stečaju | |
| 1. | Trgovački sud –sudski depozit- povrat dijela predujma | 10.000,00 |
| | UKUPNO PRILIV (A+B) | 25.134,96 |
| II | Odliv sredstava | |
| A. | Troškovi stečajnog postupka | |
| 1. | Isplate na ime nagrade steč.upr.(neto) | - |
| 2. | Porezi i dopr. na ime nagrade steč.upr. | - |
| 3. | Isplate na ime stvarnih trošk. steč.upr. po rješenju (neto) | - |
| 4. | Porezi i doprin. na ime stv.trošk. steč.uprav. | |
| B. | Ostale obveze stečajne mase | |
| 1. | Isplate na ime materij.tr. (pečat, poštarina, kanc.mat., obrasci) | 328,35 |
| 2. | Isplate na ime knjig.troškova do stečaja | 1.250,00 |
| 3. | Isplate na ime bankarske naknade | 79,42 |
| 4. | Sudske pristojbe - biljezi | 110,00 |
| 5. | Statistika -DZZS (promjena naziva subjekta) | 55,00 |
| 6. | Isplate na ime objave oglasa | - |
| 7. | Isplate na ime ostalih, neproizvodnih i intelekt. usluga (procjenitelj -bruto trošak)) | 4.949,35 |
| | UKUPNO ODLIV (A+B) | 6.772,12 |
| | NETTO SMANJENJE - POVEĆANJE NOVCA | 18.362,84 |
| | NOVAC NA POČETKU RAZDOBLJA (27.09.2016.) | 0,00 |
| | NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA (02.03.2017.) | 18.362,84 |

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, ono što je bitno, nastaviti sa započetim radnjama u svezi prodaje nekretnina u stečajnom postupku propisanih odredbama čl.247 Stečajnog zakona kao i druge aktivnosti propisane Stečajnim zakonom.

Mjesto i datum:
Rijeka, 03.02.2017.

GRADNJA-INŽENJERING
d.o.o.
u stečaju
MALINSKA

Stečajni upravitelj:
Ranka Herljević

Privitak: - naveden u tekstu